

Neues Wohnen in Wohnprojekten

1

SOZIALE UND STÄDTEBAULICHE ASPEKTE VON MEHRGENERATIONEN- WOHNPROJEKTEN

Nachhaltigkeit, Architektur und Wohnumfeld

2

- Von Uhus, Lohas und anderen schrägen Vögeln
- Was brauchen Uhus in Zukunft?
- Neue alte Wohnformen: Baugruppen, Genossenschaften, Vereine u.a.
- Bauen und Wohnen - Alltag in Amaryllis
- Die Revolution frisst ihre Kinder...

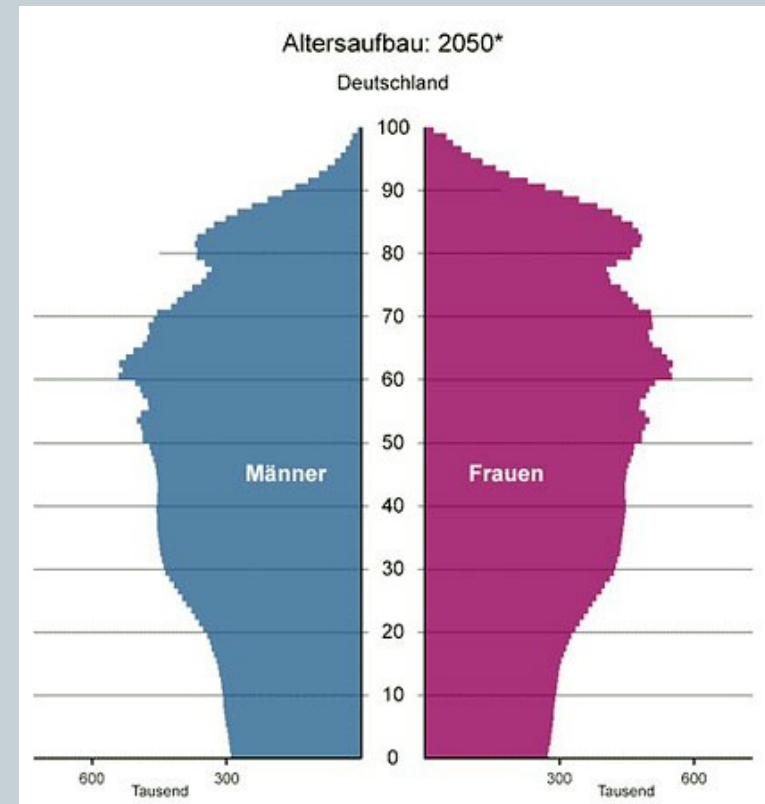
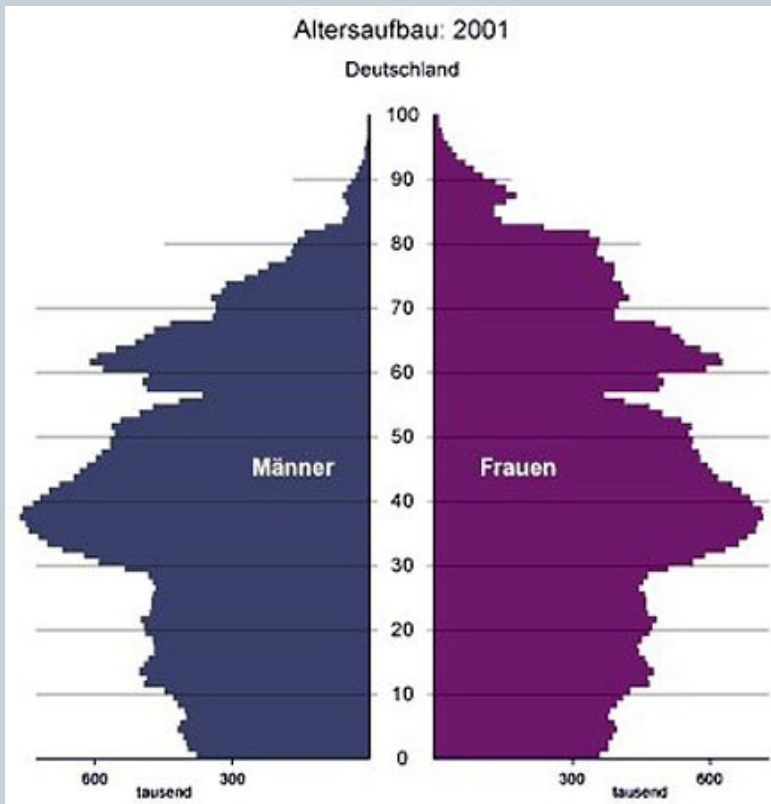
Von Uhus, Lohas und anderen schrägen Vögeln

3

- Uhus → s. nächste Folie
 - Haben ihre speziellen Bedürfnisse
- Lohas: Lifestyle of health and sustainability
 - Suchen attraktiven innerstädtischen Wohnraum
- Yuppies, DINKS und die vier A's (Arme, Alte, Alleinerziehende, Ausländer)
 - Suchen im Alter den Schutz der Gruppe

Die demografische Entwicklung in Deutschland

4



Was brauchen Uhus in Zukunft?

5

- Die (Senioren-)feindliche Mängelliste architektonischer und städtebaulicher Sünden ist lang.
 - Nachbarschaft und Versorgung im Quartier
 - Sicherheit und Erreichbarkeit (ÖPNV, Kopfsteinpflaster und andere Stolpersteine)
 - Wegsperrern...
 - Zu kleine Wohnungen – zu große Häuser
 - Nutzungsneutrale Grundrisse, Beschriftung und Beschilderung
 - Wo liegt Ihr Bad? - Wo liegt Ihr Schafzimmer?
- Sind Senioren wirklich alle einsam?
Angst vor dem Alleinsein vs. Kommunikation im Alter

Neue alte Wohnformen

6

- Baugruppen, Genossenschaften, Vereine und andere neue Wohnprojekte
- Was ist das Neue?
 - Altersmischung
 - Nachbarschaftsverantwortung
 - Quartiersbezogenheit (z. B. Bürgerverein)
 - Umweltorientierung
 - Geschlechterbezogen
 - Anspruchsvolle Architektur (Grünflächen, nutzungsneutrale Räume, behindertengerechter Ausbau, Fahrradabstellanlagen)
 - Selbstverwaltung

Bauen und Wohnen in Amaryllis

7

- **Eine Seltenheit: Bewohnergenossenschaft im Neubau**
- **Ziele:**
 - Solidarisch orientiert
 - Sozial gemischt
 - Generationenübergreifend
 - Verbindliche Nachbarschaft
 - Quartiersbezogen
 - Umweltfreundlich: geringer Energieverbrauch und autoarm
 - Selbstverwaltet!

Die Revolution frisst ihre Kinder....

8

- Nachhaltigkeit - was ist Anspruch und was ist Wirklichkeit?
- Soziale Mischung
- Umweltorientierung
- Behindertenfreundlich
- Altersgemischt
- Quartiersbezogen
- Selbstverwaltung
- Erneuerung der Stadt - urbanes Leben

Neues Wohnen in Wohnprojekten

9

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit